

О III Всероссийском конгрессе НАМИКС по малоэтажному строительству и конкурсе «Дом XXI века»

27 февраля 2010 года в Торгово-промышленной палате Российской Федерации (Москва, ул. Ильинка, дом 6) состоялся III Всероссийский конгресс по малоэтажному строительству. Организаторами этого форума было Национальное агентство малоэтажного и коттеджного строительства – НАМИКС <http://www.namiks.ru>, при поддержке Федерального Фонда Содействия Развитию жилищного строительства (Фонд «РЖС») <http://www.fondrgs.ru>, при участии Союза архитекторов России (САР) <http://www.uar.ru/> и ряда других организаций и информационных изданий. <http://www.mks-mg.ru/rasp.html>



В рамках конгресса проходила торжественная церемония награждения победителей конкурса на лучший архитектурный проект малоэтажного энергоэффективного жилища экономического класса «Дом XXI века». Конкурс был организован Фондом «РЖС», при участии НАМИКС и Союза архитекторов России (САР). Выставка лучших конкурсных проектов была представлена в помещении Гостиного двора, в рамках 22й международной выставки недвижимости «ДОМЭКСПО» <http://www.uar.ru/novosti> Как отмечают его участники, это был удачный пример совместного партнерского взаимодействия перечисленных организаторов конкурса. http://www.fondrgs.ru/press/news_detail.php?ID=3046

В конкурсе «Дом XXI века» приняли участие 39 проектов, отобранных в соответствии с требованиями, предъявляемыми конкурсной документацией к сведениям и документам участников конкурса. Хотя реально было предложено заметно большее их количество - 80¹. Победителем конкурса, итоги которого были подведены в конце декабря 2009 года, жюри единогласно признало ООО «Архитектурная мастерская А. Некрасова» (г. Москва), представившее всю линейку малоэтажных домов. Особенность представленного конкурсного проекта «Традиционный дом с трансформацией зима-лето» заключается в том, что квартиры имеют обширное остекление, площадь которого в зимний период сокращается за счет специальных закрываемых теплосохраниющих ставней. На скатных крышах домов смонтированы солнечные батареи, которые при

¹ Дом XXI века. Каталог. Москва, 2009, 128 стр.

появлении солнца автоматически раскрываются и аккумулируют тепло. Деревянная обшивка домов способствует тому, что они хорошо вписываются в окружающую природную среду. Этот проект завоевал сразу несколько премий: он был признан лучшим проектом индивидуального жилого дома, стал победителем в номинациях «За лучшее архитектурное решение» и «За лучшее решение жилой среды».



Традиционный дом с трансформацией зима-лето
ООО «Архитектурная мастерская А. Некрасова»



Лучшим проектом сблокированного жилого дома стал проект ЗАО «МГПМ» (г. Мытищи) «Жилой геном поколения 3». Авторы проекта также разработали все типы малоэтажных домов с большой вариативностью решений. Дома предусматривают на первом этаже площади для малого бизнеса, а также предоставляют возможность жителям наращивать объем помещений при увеличении численности семьи.

Лучшим проектом многоквартирного жилого дома признан проект, представленный ООО «Архпроект-2» (г. Москва). Архитектурное решение жилого дома характеризуется сокращением общедомовых коммуникаций за счет единственного общего коридора на третьем этаже и двух лестниц, откуда жители входят в двухуровневые жилые ячейки, соответственно, поднимаясь или опускаясь в квартире на первый уровень. Первый этаж отводится под одноуровневые квартиры с входом с улицы (в том числе для маломобильных групп населения), а также под небольшие магазины и учреждения обслуживания. При квартирах первого этажа предусмотрен палисадник личного пользования.

Кроме того, жюри определило лауреатов в специальных номинациях: «За лучшее технологическое решение», «За лучшее энергоэффективное решение», «За лучшее экологическое решение», «За лучший проект жилища молодой семьи», а во внеконкурсном отборе, в котором участвовали не вошедшие в конкурсную программу проекты, жюри выделило еще 4 московских проекта и выдало специальные дипломы².



Лучший проект жилища молодой семьи

Победителей конкурса награждали Министр регионального развития Российской Федерации Виктор Басаргин, генеральный директор Фонда РЖС Александр Браверман, президент САР Андрей Боков, заместитель председателя комитета Государственной думы по бюджету и налогам Александр Коган. Кроме того участвовал член Общественной палаты, заведующий кафедрой гуманитарных дисциплин Академии народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации Вячеслав Глазычев, главный редактор журнала «Эксперт», директор Института общественного проектирования, член Общественной палаты Валерий Фадеев.

Министр регионального развития РФ Виктор Басаргин предлагает строить экспериментальные поселки на основе лучших проектов архитектурного конкурса «Дом

^{2 2} Дом XXI века. Каталог. Москва, 2009, с. 8-13.

XXI века». «Хотелось бы, чтобы архитектурные идеи конкурса реализовались на практике, – отметил министр. – Чтобы в России появились экспериментальные поселки, где популяризовались бы новые строительные технологии и материалы, где любой житель мог бы иметь возможность ознакомиться с особенностями строительства такого дома и решить свою жилищную проблему». http://www.fondrgs.ru/press/news_detail.php?ID=3052

По словам министра, малоэтажное строительство является одним из элементов решения жилищной проблемы в России, а за последние годы объемы малоэтажного строительства составляли выше 27 миллионов кв. м. Он уверен, что, что оно имеет перспективы развития в России. «Мы сегодня понимаем, что малоэтажное строительство – это быстровозводимое жилье, имеющее принципиально новые проектные решения, жилье, приближенное к нашей сырьевой базе», – заявил министр. – Мы ратуем за то, чтобы малоэтажное строительство развивалось не только индивидуально, но и индустриально».

В. Басаргин также добавил, что государство создает все условия для появления на рынке новейших энергоэффективных и экологически чистых технологий, позволяющих снизить стоимость строительства жилья, и бьется за то, чтобы себестоимость одного квадратного метра жилья с учетом инженерной инфраструктуры в кризисное время не превышала 30 тысяч рублей. По его словам, мы должны создавать и способствовать созданию экспериментальных поселков, чтобы россияне смогли оценить качество новых материалов и строительства, и решить свои жилищные проблемы. Проектные решения, строительные технологии, которые сегодня появляются и представлены, в том числе авторами конкурсных проектов, позволяют этого добиться. «Сейчас нужно распространять положительный опыт по всей России, и создавать новые проекты малоэтажной застройки и среду обитания, которая будет оценена потомками», – подчеркнул В. Басаргин. <http://asninfo.ru/asn/57/28688>

Генеральный директор Фонда РЖС Александр Браверман подчеркнул, что конкурс является составной частью общей стратегии Фонда РЖС по предоставлению площадок под развитие малоэтажного строительства. «На этих площадках будут возводиться дома, которые участники конкурса спроектировали, а мы намерены сделать лучшие проекты проектами повторного применения и довести их до практической реализации... Таким образом, создается логический круг: земельная площадка – новый проект – материалы, из которых могут быть построены дома», – отметил генеральный директор. При реализации данных проектов могут использоваться энергосберегающие и экологически чистые материалы... Мы сделаем все, чтобы их было просто привязывать к любому земельному участку», – добавил А. Браверман. Кроме того, Фонд намерен организовать открытые show-rooms во всех федеральных округах с целью продвижения таких проектов уже с конца 2010 года. http://www.fondrgs.ru/press/news_detail.php?ID=3046

Комментируя итоги конкурса, гендиректор сообщил, что Фонд РЖС намерен использовать проекты домов, победивших в конкурсе "Дом XXI века", в качестве типовых проектов для строительства малоэтажного жилья в России. Он заверил, что Фонд вместе с партнерами намерен и в дальнейшем продолжать практику проведения подобных конкурсов.

По мнению *президента НАМИКС Елены Николаевой*, многими проблемами, которые мешают сегодня развитию малоэтажного строительства, занимается Фонд РЖС. Речь идет о снижении обременений по созданию объектов транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры, которые чаще всего ложатся на застройщика, чего нет ни в одной стране в мире, об устранении административных барьеров при оформлении разрешительной документации. Фонд способствует также повышению доступности кредитных ресурсов для застройщиков. Несмотря на сложности, с которыми сталкиваются застройщики, по итогам 2009г. доля малоэтажного строительства (в общем объеме ввода

жилья) составила 54,6%. в отдельных регионах этот показатель гораздо выше³ и он приблизился уже к 75%. <http://www.namiks.ru/index.php?option=com>

Во время обсуждения проектов конкурса Е. Николаева заметила: «Сегодня можно констатировать, что малоэтажное строительство сложилось как отрасль... На территории России работает более 600 предприятий, производящих материалы для экономичных, энергоэффективных домов, осуществлены значительные изменения в законодательстве, которые улучшают ситуацию с малоэтажным строительством... Это происходит благодаря очень конструктивному взаимодействию органов власти с Фондом РЖС, Фондом ЖКХ, АИЖК и другими организациями... 2010 год станет поворотным годом для реализации пилотных проектов в малоэтажном строительстве». http://www.namiks.ru/index.php?option=com_content&view=article&id

Касаясь конкурса «Жилой дом века» Е.Л. Николаева считает, что «...удалось собрать действительно серьезную базу проектов малоэтажного строительства эконом - класса, далее эти проекты надо тиражировать по всей территории России».⁴

В процессе работы III Всероссийского конгресса по малоэтажному строительству проходили Торжественная церемония награждения победителей конкурса «Дом XXI века», а также Пленарное заседание. После обеда – три круглых стола и дискуссии:

- 1.«Стимулирование спроса на малоэтажное строительство»
2. «Инновации в малоэтажном строительстве»
3. «Доступное жилье для молодежи»

По завершении работы конгресса для всех участников была предложена Резолюция, мнения по которой, как и дополнения и замечания предлагалось отправить организаторам до 5 марта 2010 г.



Фото во время работы круглого стола «Стимулирование спроса на малоэтажное строительство»

Со стороны ЕКОВАСТ и от Российского института культурологии в данном мероприятии участвовали архитектор А.А. Иванов и зав. сектором О.Г. Севан, которая сделала сообщение по теме «О региональных особенностях малоэтажного строительства». Материалы этого выступления будут предложены к печати.

Программа конгресса прилагается.

1.03.2010

³ По данным НАМИКС, например, в Белгородской, Самарской, Тульской, Калужской областях

⁴ Малоэтажное и коттеджное строительство. Февраль – март, 2010. Стр.15